



**133 000 €**

T2

**Mérignac 33700**



#### DESSCRIPTIF

Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Chauffage	

#### SECTEUR



#### INFORMATIONS

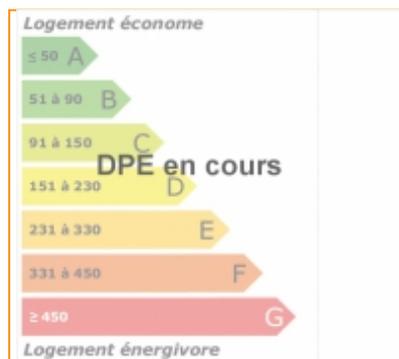
Charges mensuelles	: 76 €
Taxe Foncière	: 885 €
Honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 8000 € - %.	
Net vendeur : €	

#### DESCRIPTION

Mérignac mondésir beau T2 de 50.5 m2 hab + terrasse et pk couvert, vendu avec locataire en place ( loué 517 € / mois ) composé d'une entrée avec placard, séjour sur terrasse, cuisine équipée, 1 chambre avec placard, sdb et wc.

#### SURFACES

Surface habitable	: 50 m <sup>2</sup>
Surface carrez	: 50 m <sup>2</sup>



#### VOTRE AGENCE



#### MONDESIR Immobilier

2, Rue GUYNEMER /299 Av. de la République Bordeaux 33000

Tél : +33 (0)5 56 02 02 36

Mail : [mondesir.immo@wanadoo.fr](mailto:mondesir.immo@wanadoo.fr)

<http://www.mondesir-immo.com/>