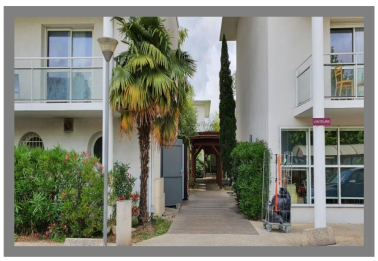
Offre de : Vente
Mandat n° : Y0704

RÉSEAU IMMOBILIER BORDELAIS

60 500 €

studio

Mérignac 33700



DESCRIPTIF

Année de construction	: **2010**
Nombre de pièces	: **1**
Nombre de salles d'eau	: **1**
Nombre de WC	: **1**
Parkings Extérieurs.	: **1**

SECTEUR

INFORMATIONS

Charges mensuelles	: **86 €**
Taxe Foncière	: **425 €**

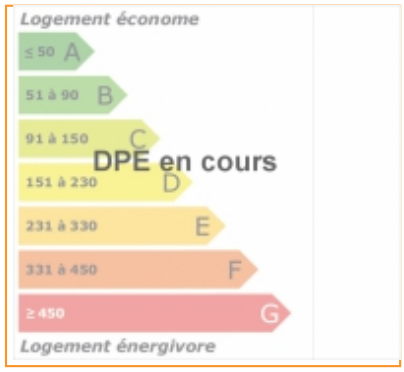
Honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 5500 € - %. Net vendeur : €

DESCRIPTION

Résidence All Suites Appart Hotel Bordeaux-MérignacDevenez propriétaire d'un studio vendu loué et meublé, au 2ème étage sur 3, composé d'une entrée, cuisine avec placard, une pièce principale, une salle d'eau avec WC. Un parking extérieur.La résidence se situe à 5 minutes de l'aéroport de Bordeaux-Mérignac et à 20 minutes du centre ville de Bordeaux.Le statut LMNP amortissable donne droit à une exonération d'împôt sur les revenus locatifs.Le paiement des loyers est assuré même si votre bien n'est pas loué.Idéal investisseur

SURFACES

Surface habitable	: **19 m²**
Surface carrez	: **18 m²**



VOTRE AGENCE

MONDESIR Immobilier
2, Rue GUYNEMER /299 Av. de la République Bordeaux 33000
Tél : **+33 (0)5 56 02 02 36**
Mail : **mondesir.immo@wanadoo.fr**
http://www.mondesir-immo.com/