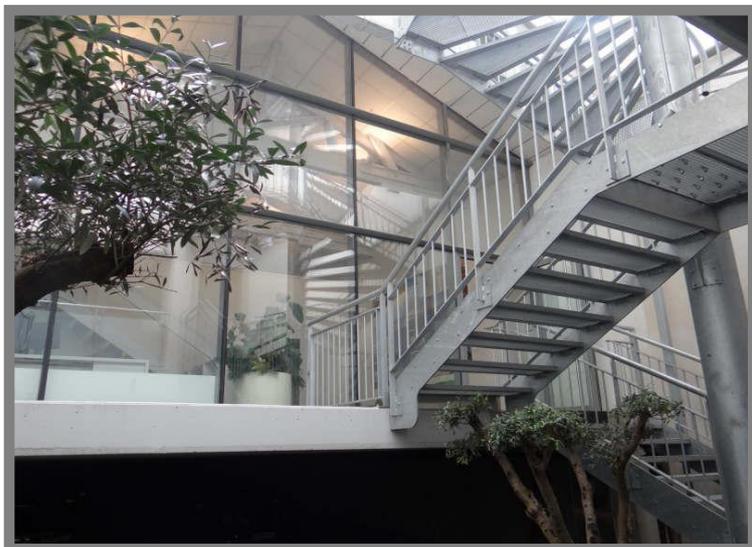




37 200 €

LOCAUX PROFESSIONNELS

Bordeaux 33000



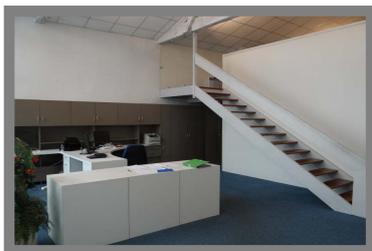
DESSCRIPTIF

Chauffage

SECTEUR

INFORMATIONS

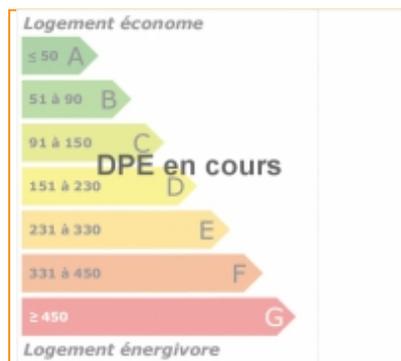
Dépôt de garantie : **6 000 €**
Honoraires d'agence inclus



DESCRIPTION

Exceptionnel, Bordeaux Chartrons, Beaucoup de charme et emplacement idéal pour ce local aménagé dans un ancien chai. D'une superficie de 250m² il se compose comme suit : une pièce d'accueil de 38m² ouvrant sur un open space de 151m² et une mezzanine de 45m². Sanitaire et cuisine de 10.27m². Libre de suite Loyer : 3100€ HT ET HC (charges = 220€ annuel) DG : 6200€ honoraires : 4200€ HT. Taxe foncière : 3650€

SURFACES



VOTRE AGENCE



CABINET GIRONDIN

158, rue Emile Combes Bordeaux 33000

Tél : **+33 (0)5 56 79 01 79**

Mail : **contact@cabinet-girondin.com**

<http://www.cabinet-girondin.com/>