



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1975
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	:
Chauffage	:

SECTEUR

Proximité	: commerces - tram
-----------	--------------------



INFORMATIONS

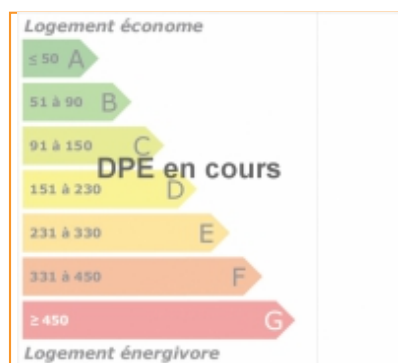
Charges mensuelles	: 140 €
Taxe Foncière	: 949 €
Honoraires à la charge du vendeur	

DESCRIPTION

Très joli T2 de près de 53 m² habitables, agrandis par deux loggias fermées par fenêtres en double vitrage, l'une sur la cuisine, l'autre sur séjour et chambre (10 m² utiles en plus). L'appartement est très entretenu et aucun travaux n'est à prévoir. Il offre une belle entrée avec placard, un grand cellier/dressing, un séjour spacieux, une cuisine aménagée séparée (qui pourrait être ouverte sur le séjour), une chambre lumineuse, une salle d'eau en parfait état et des WC séparés. Le bien est au 3ème étage sur 4 d'une résidence située au calme, avec ascenseur. Les commerces et le tram sont accessibles à pieds. Installez-vous ! DPE en cours

SURFACES

Surface habitable	: 53 m ²
Surface carrez	: 52 m ²



VOTRE AGENCE



AxiHome
108 rue Frédéric Sévère Talence 33400
Tél : +33 (0)9 83 28 59 38
Mail : axihome@gmail.com
<http://axihome.rib-immo.com/>